房地产开发企业资质申报表

（总公司版）

企业名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

申报等级\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

填报时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

浙江省住房和城乡建设厅制

二〇一七年三月

说 明

一、本表根据建设部印发的《房地产开发企业资质申报表》，结合我省放管服改革需要制定，包含项目公司、总公司两个版本。以本公司业绩申请资质的，填报项目公司版；需要调用其投资的有资质的项目公司的开发业绩申请资质的，填报母公司版。

二、本表由房地产开发企业在浙江省房地产监管分析系统上在线填写后自动生成，供浙江省内新成立的房地产开发企业申请暂定资质、已有的房地产开发企业申请二级以及二级以下资质等级时使用。

三、申报一级资质的房地产开发企业申报时应直接在浙江政务服务网中申报，使用建设部原《房地产开发企业资质申报表》。

四、子公司申报资质，其竣工项目、在建项目应当通过房地产监管分析系统先行动态申报。主管部门通过信息平台审查其真实性。竣工项目和在建项目的相关附件无需再次上传。母公司申报资质，按照各子公司近3年竣工房屋建筑面积、上一年施工房屋建筑面积以及占有股份比例计算业绩，无需重复申报项目基本信息。

五、企业需提供的其他材料根据浙江政务服务网中申报要求上传。

六、对于填报本表时弄虚作假的企业和个人，要依照有关规定处理。

一、企业基本情况

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | | | | |
| 企业类型 |  | | | | |
| 企业成立时间 |  | | | | |
| 法定代表人 |  | | | | |
| 详细地址 |  | | | | |
| 统一社会信用代码 |  | | | | |
| 原有资质等级 |  | | 证书编号 | |  |
| 核准机关 |  | | 核准时间 | |  |
| 有效期限 |  | | | | |
| 批准从事房地产开发  经营业务的核准机关 |  | | | | |
| 批准时间 |  | | | | |
| 经办人 |  | 联系电话 | |  | |
| 投资者名称及  出资额 | 投资者名称 | 出资额 | | | |
|  |  | | | |
|  |  | | | |

二、投资情况

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 子公司业绩 | | | 占股比例 | 计入母公司业绩 | |
|  | 名称 | 近3年竣工面积 | 上一年施工面积 |  | 近3年  竣工面积 | 上一年  施工面积 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

三、企业人员情况

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业在册职工总数 | | | | |  | | | |
| 有职称的专业人员总数 | | | | |  | | | |
| 有职称专业人员数量 | | | | | | | | |
| 职称  专业 | | 高级 | | 中级 | | | 初级 | |
| 建 筑 | |  | |  | | |  | |
| 结 构 | |  | |  | | |  | |
| 财 务 | |  | |  | | |  | |
| 经 济 | |  | |  | | |  | |
| 统 计 | |  | |  | | |  | |
| 其他相关专业 | |  | |  | | |  | |
| 小 计 | |  | |  | | |  | |
| 有关业务负责人情况 | | | | | | | | |
| 类 别 | 姓名 | | 职务 | | 学历 | 专业 | | 职称 |
| 工程负责人 |  | |  | |  |  | |  |
| 财务负责人 |  | |  | |  |  | |  |
| 经营负责人 |  | |  | |  |  | |  |
| 统计负责人 |  | |  | |  |  | |  |
|  |  | |  | |  |  | |  |

四、企业法定代表人简况

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 国 籍 |  | (照片) |
| 性 别 |  | 出生年月 |  |
| 学历 |  | 专 业 |  |
| 职 称 |  | 任职时间 |  |
| 工作简历：  本人签章：  年 月 日 | | | | |

五、企业（总）经理简况

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 国 籍 |  | (照片) |
| 性 别 |  | 出生年月 |  |
| 学历 |  | 专 业 |  |
| 职 称 |  | 任职时间 |  |
| 工作简历：  本人签章：  年 月 日 | | | | |

注：企业（总）经理担任企业法定代表人，不再填写此表。

六、企业在册有职称人员名单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓 名 | 职务 | 学历 | 职称专业 | 职称等级 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

七、企业简历和奖惩

|  |
| --- |
| 企业简历： |
| 企业受到的奖励或处罚： |